

WRZP.271.13.2017

**INFORMACJA NA STRONĘ INTERNETOWĄ NA KTÓREJ ZAMIESZCZONA JEST SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy postępowania przetargowego na zadania:

**„Budowa budynku komunalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą
w Orzeszu przy ulicy Ulbrycha”**

Na podstawie art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z odpowiedziami.

Jednocześnie na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.) Zamawiający dokonuje zmiany Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

I. Odpowiedź na pytanie zawarte w piśmie z dnia 26.04.2017r.

Treść pytania:

W związku z przygotowywaną ofertą dot. przetargu na Budowę Budynku Komunalnego proszę o udzielenie odpowiedzi na pytania dot. branży elektrycznej:

1. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 opublikowany w Dz. U z dnia 18 września 2015 poz. 1422 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynki wielorodzinne powinny zawierać szereg elementów instalacji teletechnicznych których brak w projekcie w/w budynku. Chodzi o instalacje antenowe RTV/SAT oraz instalacje doprowadzenia sygnału internetowego z wykorzystaniem światłowodu do każdego z mieszkań. Prosimy o wyjaśnienie czy zamawiający przewiduje uzupełnienie dokumentacji przetargowej i projektowej o brakujące instalacje?

Odpowiedź na pytanie: Orurowanie dla instalacji RTV/SAT pokazano na rys. E-02 do E-07. W związku z rozwojem przekazu sygnału WI- FI nie przewidziano sieci internetowej.

Treść pytania:

2. Projekt elektryczny w opisie w pkt. 4 mówi o usytuowaniu liczników do pomiaru zużycia energii elektrycznej w rozdzielni głównej obiektu na parterze, jednak z rysunków E-08 (Schemat zasilania) oraz E-09 (Mieszkańcowa tablica rozdzielcza TM) wynika że liczniki będą znajdować się w mieszkaniach. Brak jest także schematu osobnego rozdzielni głównej RG. Gdzie zatem będą znajdować się liczniki?

Odpowiedź na pytanie: Liczniki energii elektrycznej znajdować się będą w rozdzielnicy głównej budynku.

Treść pytania:

3. Wg. rys E-08 do zasilania mieszkań wykorzystany będzie przewód jednofazowy typu YDYżo 3x10mm² oraz zabezpieczenie przedlicznikowe i zalicznikowe jednofazowe natomiast schemat E-09 pokazuje zasilanie trójfazowe przewodem YDYżo 5x10mm² oraz zabezpieczenia trójfazowe. Proszę o wyjaśnienie jak będą zasilane mieszkania jednofazowo czy trójfazowo?

Odpowiedź na pytanie: Wewnętrzne linie zasilające do mieszkań przewidziano jako YKYżo 5 x 10 w celu ewentualnego zainstalowania w przyszłości w mieszkaniu kuchni elektrycznej. Zabezpieczenia 1-no fazowe.

Treść pytania:

4. Zgodnie z obowiązującymi standardami dostawcy energii elektrycznej TAURON w obwodach licznikowych powinny być zastosowane ograniczniki mocy. Brak w opisie oraz w przedmiarze takiej pozycji.

Odpowiedź na pytanie: W zestawieniu materiałów rozdzielni głównej w poz 5.1 i 5.2 wydano wyłączniki przeciążeniowe jako ograniczniki mocy.

Treść pytania

5. W opisie projektu pkt. 9 mowa jest o podłączeniu połączeń wyrównawczych do głównej szyny wyrównawczej GSU. Nie wskazano miejsca lokalizacji GSU w obiekcie oraz brak w kosztorysie takich pozycji dla wykonania w/w połączeń.

Odpowiedź na pytanie: Główna szyna wyrównawcza powinna zostać zainstalowana w rozdzielni głównej. W kosztorysie należy przyjąć na każde mieszkanie 15 m przewodu YDYżo 1 x 4 ułożonego pod tynkiem do przyłączenia wszystkich urządzeń metalowych nie będących w normalnych warunkach pod napięciem.

Treść pytania

6. W przedmiarze robót wymieniona jest instalacja domofonowa. W projekcie brak jest opisu i schematu tej instalacji.

Odpowiedź na pytanie: W załączeniu schemat instalacji domofonowej.

Treść pytania

7. W opisie projektu w pkt. 2 i 3 mowa jest o prowadzeniu instalacji oświetleniowej w pomieszczeniach piwnicznych na tynku. Brak jest takiej pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź na pytanie: W piwnicy cała instalacja będzie prowadzona pod tynkiem. Przy zawieraniu umów ryczałtowych przedmiar jest elementem pomocniczym. Należy opierać się na treści ogłoszenia, SIWZ i opisu technicznego.

Treść pytania

8. W kosztorysie poz. 46-48 mowa jest o tablicy przycisku p.poz. Brak jest schematu tej tablicy w projekcie oraz dokładnego usytuowania wyłącznika p.poz.

Odpowiedź na pytanie: Na rys. E-03 pokazano lokalizację głównego wyłącznika przeciwpożarowego pokazano G.W.P.P. a na rys. E-8 podłączenie głównego wyłącznika przeciwpożarowego.

Treść pytania

9. W projekcie jest wskazane uziemienie instalacji odgromowej i instalacji elektrycznej z użyciem sond wbijanych w grunt (6szt). To rozwiązanie stosuje się tylko w przypadkach kiedy nie można zastosować uziemienia fundamentowego i/lub otokowego ze względu na to że nie gwarantuje uzyskania odpowiednich parametrów uziemienia.

Odpowiedź na pytanie: Uziemienie sondami nie jest rozwiązaniem obligatoryjnym.

Treść pytania

10. W kosztorysie wydane są dwie iglice odgromowe na dachu a w projekcie są trzy, ile należy przyjąć do oferty?

Odpowiedź na pytanie: Przyjąć dwie iglice.

Treść pytania

11. Prosimy o przedstawienie rysunku z usytuowaniem latarni parkowych oraz przebiegiem trasy kabla ziemnego zasilającego.

Odpowiedź na pytanie: Usytuowanie latarni i przebieg trasy kabla pokazano na rys. E-01.

Treść pytania

12. Prosimy o przedstawienie rysunku z usytuowaniem tablic TA1(2) i TA11

Odpowiedź na pytanie: Istniejący schemat zasadniczy zasilania przedstawiony jest na rys E-08 uszczegółowienie na rys w załączeniu schemat rozdzielnicy.

Treść pytania

13. Na schemacie tablicy TA1(2) i TA11 wskazane jest zasilanie: skrzynki sterowniczej pompowni, ogrzewanie klatki, TV kablowa. Prosimy o wskazanie tych elementów na rysunku oraz odpowiedź czy ogrzewanie klatki schodowej wchodzi w zakres oferty?

Odpowiedź na pytanie: Ogrzewanie klatki wchodzi w zakres oferty. Ogrzewanie klatki schodowej zostało pokazane na rzutach poszczególnych kondygnacji, pokazano lokalizację usytuowania grzejników, moc, kabel zasilający (w załączeniu). W projekcie branży elektrycznej na rysunku E-01 pokazano lokalizację skrzynki sterowniczej pompowni, natomiast na rysunku również branży elektrycznej rys. E-11 pokazano schemat zasilania pompowni. W projekcie branży elektrycznej na rysunku rys. E-11 pokazano i przyjęto lokalizację i orurowanie TV kablowej.

Treść pytania

14. Prosimy o uzupełnienie legend na rzutach poszczególnych kondygnacji.

Odpowiedź na pytanie: Legendy zamieszczone są na poszczególnych rzutach kondygnacji.

Treść pytania

15. Czy komórki lokatorskie oraz strych będą bez oświetlenia?

Odpowiedź na pytanie: Nie przewiduje się oświetlenia w komórkach lokatorskich i na strychu.

II. Odpowiedź na pytanie zawarte w piśmie z dnia 26.04.2017r.

Treść pytania

W związku z zainteresowaniem ww. zamówieniem przetargowym składamy pytania z prośbą o wyjaśnienie:

1. W przedmiarze robot branży sanitarnej brak pozycji dotyczącej montażu:

- wodomierza JS DN15- 20 szt.
- zaworu antyskażeniowego EA dn50 – 1szt
- filtr siatkowy Dn 50mm – 1szt
- studzienka odwadniająca z kratą WEMA śr 600mm – 1szt

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie: Przy zawieraniu umów ryczałtowych przedmiar jest elementem pomocniczym. Należy opierać się na treści ogłoszenia, SIWZ i opisu technicznego. W wycenie należy uwzględnić: wodomierze JS DN15- 20 szt., zawór antyskażeniowy EA dn50 – 1szt, filtr siatkowy Dn 50mm – 1szt, studzienkę odwadniającą z kratą WEMA śr 600mm – 1szt.

Treść pytania

2. W przedmiarze dot. branży sanitarnej podano że mamy do zamontowania muszle ustępowe typu wiszącego systemowe (włącznie z muszlami dla niepełnosprawnych), wg. opisu technicznego mają to być muszle stojące typu kompakt. Prosimy o uściślenie jaki materiał należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź na pytanie: W części rysunkowej projektu, jak również w przedmiarach robót przyjęte zostały muszle ustępowe stojące typu kompakt. Takie też należy zastosować.

Treść pytania

3. Prosimy o podanie wielkości kabin natryskowych i ich ilości w zależności od wymiarów ponieważ na rysunkach nie są to elementy jednakowego rozmiaru.

Odpowiedź na pytanie: W przedmiarze robót branży sanitarnej w Poz. 41 podana jest ilość brodzików natryskowych z kabiną tj. 18 szt. Kabinę należy przyjąć o wymiarach 90 x 90 cm. Kabinę dla niepełnosprawnych w ilości 2 szt należy przyjąć zgodnie z rys. A/21 – Szczegół łazienki dla niepełnosprawnych.

Treść pytania

4. Prosimy o uściślenie czy przewidziane do montażu kuchenki gazowe powinny mieć piekarnik gazowy czy elektryczny, jakiego powinna być koloru, wolnostojąca czy do zabudowy, jakiej powinna być klasy energetycznej, czy powinna posiadać: rożen, termoobieg, zabezpieczenie przeciwwypływowe gazu?

Odpowiedź na pytanie: Kuchenki gazowe zaprojektowane zostały z piekarnikiem elektrycznym jako wolnostojące, powinien mieć zabezpieczenie przeciwwypływowe gazu. Kuchenki gazowe w kolorze białym o klasie energetycznej A+.

Treść pytania

5. W przedmiarze dot. branży sanitarnej podano w pkt. Nr 90: „grzejniki stalowe... - 22-600-1,00, 28szt” brak takich grzejników na rysunkach, są grzejniki: 22-500-1,00. Prosimy o uściślenie jakie grzejniki należy przewidzieć do montażu?

Odpowiedź na pytanie: Należy przyjąć grzejniki stalowe ...-22-500-1,00, 28 szt.

Treść pytania

6. Brak pozycji przedmiaru dotyczącej montażu uchwytów dla niepełnosprawnych. Czy uchwyty takie wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak to prosimy o podanie jakie powinny to być uchwyty, z jakiego materiału oraz ich ilość.

Odpowiedź na pytanie: Uchwyty dla niepełnosprawnych pokazane zostały na rys. A/21 – Szczegół łazienki dla niepełnosprawnych. W wycenie należy ująć: 4 szt. uchwytów przyumywalkowych podnoszonych ze stali nierdzewnej oraz 4 szt. uchwytów przystępowych podnoszonych ze stali nierdzewnej.

III. Odpowiedź na pytanie zawarte w piśmie z dnia 27.04.2017r.

Treść pytania

Celem wyeliminowania ewentualnych wątpliwości dotyczących interpretacji zapisów SIWZ i Umowy, prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź na pytanie: Tak, Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały minimalne parametry rozwiązań projektowych.

Treść pytania

2. W związku z możliwością dochodzenia przez strony odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych prosimy o wprowadzenie postanowienia ustanawiającego limit wszystkich kar umownych w maksymalnej wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.

Odpowiedź na pytanie: Zamawiający nie wprowadzi takiej możliwości

Treść pytania

3. Prosimy o modyfikację postanowień umowy poprzez ustalenie, w razie zgłoszenia wad/ usterek Wykonawca przystąpi do ich usuwania niezwłocznie, z uwzględnieniem możliwości technologicznych Wykonawcy, oraz że termin usunięcia zgłoszonych wad/usterek nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony, z uwzględnieniem charakteru wady/ustereki i możliwości technologicznych Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie: Zamawiający nie wprowadzi wskazanej modyfikacji.

Treść pytania

4. Prosimy o modyfikację postanowień umowy i wprowadzenie zapisu, zgodnie z którym płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy będą się odbywały w okresach miesięcznych, zgodnie ze stanem zaawansowania robót.

Odpowiedź na pytanie: Zamawiający nie wprowadzi takiej możliwości.

Treść pytania

5. Jednocześnie prosimy o usunięcie zapisu, zgodnie z którym wartość faktur wystawianych w 2017r. nie może przekroczyć 700.000,00 zł

Odpowiedź na pytanie: Zamawiający nie wprowadzi takiej zmiany.

Treść pytania

6. Prosimy o wyznaczenie maksymalnych terminów zakończenia czynności związanych z odbiorami.

Odpowiedź na pytanie: Zamawiający nie wyznaczy maksymalnych terminów.

Treść pytania

7. Prosimy o zmniejszenie wysokości kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. b-d, ust. 2 lit. b-e do np. 0,05%, ust. 1 lit a, ust. 2 lit. a, g do np. 5%, ust. 2 lit. f do np. 100 zł.

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający zmniejsza karę umowną w zakresie, o którym mowa w § 10 ust. 1 lit. c-d, z 0,1% na 0,05%, w pozostałym zakresie kary umowne pozostają bez zmian.

Treść pytania

8. Prosimy o wprowadzenie zapisu, zgodnie z którym Zamawiający przed skorzystaniem z możliwości naliczenia Wykonawcy kar umownych, jak też przed skorzystaniem z możliwości odstąpienia od umowy zawiadomi Wykonawcę na piśmie o zaistnieniu okoliczności uzasadniających zastosowanie kar umownych, jak też odstąpienia od umowy i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na podjęcie odpowiednich działań.

Odpowiedź na pytanie: Zamawiający nie wprowadzi przedmiotowego zapisu.

Treść pytania

9. Prosimy o potwierdzenie, że koszty materiałów eksploatacyjnych (np. źródeł światła w oprawach oświetleniowych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego zużycia, a nie istnienia w nich wad) w okresie gwarancji będzie ponosił Zamawiający (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany)

Odpowiedź na pytanie: Koszty materiałów eksploatacyjnych będzie ponosił zamawiający.

Treść pytania

10. Prosimy modyfikację zapisu w zakresie okresu udzielanej gwarancji, poprzez wyłączenie z długiego okresu gwarancji wykorzystanych urządzeń i materiałów i zrównanie okresu udzielanej na nie gwarancji z okresem gwarancji udzielanej przez ich producenta, nie krótszym jednak niż 2 lata.

Odpowiedź na pytanie: Zamawiający nie wprowadzi takiej zmiany

Treść pytania

11. Jednocześnie prosimy o modyfikację w zakresie okresu udzielanej rękojmi, poprzez zrównanie okresu udzielanej rękojmi na materiały i urządzenia z okresem rękojmi udzielanym przez ich producenta, nie krótszym jednak niż 2 lata.

Odpowiedź na pytanie: Zamawiający nie wprowadzi takiej zmiany

Treść pytania

12. Prosimy o potwierdzenie, że koszty przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego ponosi Zamawiający.

Odpowiedź na pytanie: Koszty przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego ponosi Zamawiający.

Treść pytania

13. Prosimy o potwierdzenie, że jest możliwe zgłoszenie podwykonawców na etapie realizacji inwestycji, a nie wskazanych w ofercie ani w umowie.

Odpowiedź na pytanie: Tak, jest możliwe.

Treść pytania

14. W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź na pytanie: Tak.

Treść pytania

15. Prosimy o potwierdzenie, że opóźnienie po stronie Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej, placu budowy, itp. będzie stanowiło podstawę do zmiany Umowy w zakresie wydłużenia czasu realizacji przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź na pytanie: Tak.

Treść pytania

16. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że w przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający pokryje dodatkowe koszty poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą terminu (tj. w szczególności koszty wykonania zabezpieczenia przerwanych robót, utrzymania placu budowy i in.)

Odpowiedź na pytanie: nie , zamawiający nie pokryje dodatkowych kosztów, dodatkowe koszty obciążają wykonawcę ramach zawartej umowy, niezależnie od zmiany terminu realizacji umowy.

VI. Odpowiedź na zapytanie z dnia 04.05.2017r.

Treść pytania

17. W związku z ogłoszeniem postępowania przetargowego na zadanie pn: "Budowa budynku komunalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Orzeszu przy ul. Ulbrycha" zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie sposobu obliczania punktów dla kryterium " doświadczenie kierownika budowy". W rozdz. XII pkt. 3 SIWZ Zamawiający podaje, iż maksymalna ilość punktów dla tego kryterium wynosi 30, jednocześnie podając (na podstawie zamieszczonej tabeli), iż maksymalnie za doświadczenie na 10 inwestycjach można uzyskać 20 punktów - prosimy o wyjaśnienie tej rozbieżności.

Odpowiedź na pytanie: W SIWZ zaistniała pomyłka pisarska, w związku z pomyłką pisarską zamawiający dokonuje zmiany SIWZ w zakresie w ROZDZIALE XII OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW SPOSOBU OCENY OFERT w pkt. 3.4 poprzez wykreślenie treści

„ Zamawiający przyzna punkty w następujący sposób:

Za brak doświadczenia lub niewskazanie go w ofercie	0 punktów
Za doświadczenie na 1 inwestycji	2 punktów
Za doświadczenie na 2 inwestycjach	4 punktów
Za doświadczenie na 3 inwestycjach	6 punktów
Za doświadczenie na 4 inwestycjach	8 punktów
Za doświadczenie na 5 inwestycjach	10 punktów
Za doświadczenie na 6 inwestycjach	12 punktów
Za doświadczenie na 7 inwestycjach	14 punktów
Za doświadczenie na 8 inwestycjach	16 punktów
Za doświadczenie na 9 inwestycjach	18 punktów
Za doświadczenie na 10 inwestycjach	20 punktów”

W miejsce wykreślenia wprowadza się treść

„Zamawiający przyzna punkty w następujący sposób:

Za brak doświadczenia lub niewskazanie go w ofercie	0 punktów
Za doświadczenie na 1 inwestycji	3 punktów
Za doświadczenie na 2 inwestycjach	6 punktów
Za doświadczenie na 3 inwestycjach	9 punktów
Za doświadczenie na 4 inwestycjach	12 punktów
Za doświadczenie na 5 inwestycjach	15 punktów
Za doświadczenie na 6 inwestycjach	18 punktów
Za doświadczenie na 7 inwestycjach	21 punktów
Za doświadczenie na 8 inwestycjach	24 punktów
Za doświadczenie na 9 inwestycjach	27 punktów
Za doświadczenie na 10 inwestycjach	30 punktów”

IV. Odpowiedź na pytanie zawarte w piśmie z dnia 05.05.2017r.

Treść pytania

1. Czy do każdego zlewozmywaka należy doliczyć koszt zakupu i montażu szafki zlewozmywakowej?

Odpowiedź na pytanie: Tak do każdego zlewozmywaka należy doliczyć koszt zakupu i montażu szafki zlewozmywakowej. Rodzaj i typ szafki - standardowa w kolorze białym.

Treść pytania

2. Czy należy przewidzieć dostarczenie i montaż gazomierza G-4 R 130 z pozycji przedmiaru nr 107 z części sanitarnej czy tylko sam jego montaż?

Odpowiedź na pytanie: Gazomierze dostarcza Zakład Gazowniczy, zatem należy przewidzieć sam montaż gazomierzy wraz z wszystkimi podejściami, złączami umożliwiającymi prawidłowe zamontowanie gazomierzy.

Treść pytania

3. Czy w ofercie należy przewidzieć zakup i montaż zasłony prysznicowej mocowanej na drążku do pryszniców dla niepełnosprawnych? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie: Tak w ofercie należy przewidzieć zakup i montaż zasłony prysznicowej mocowanej na drążku do pryszniców dla niepełnosprawnych. Przy zawieraniu umów ryczałtowych przedmiar jest elementem pomocniczym. Należy opierać się na treści ogłoszenia, SIWZ i opisu technicznego.

Treść pytania

4. Prosimy o podanie z jakiego materiału oraz o jakich wymiarach (szer.x dł.x gł.) należy zamontować brodzik dla niepełnosprawnych.

Odpowiedź na pytanie: Kabiny dla niepełnosprawnych w ilości 2 szt. należy przyjąć zgodnie z rys. A/21 – Szczegół łazienki dla niepełnosprawnych.

Treść pytania

5. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji c.o. z rur wielowarstwowych z wkładką aluminiową łączonych specjalnymi złączkami np. PEX/AL/PE lub PE-RT/AL/PE. Powyższe rozwiązanie jest powszechnie stosowane w przypadku prowadzenia rurociągów instalacyjnych w warstwie posadzki lub w bruzdach ściennych. Jest ono tańsze dla Zamawiającego niż zastosowanie rur miedzianych oraz zapewnia trwałość wykonania połączeń w długim okresie użytkowania. Nadmieniamy, że instalacja wody zimnej i ciepłej w lokalach jest zaprojektowana z rur PP-R łączonych przez zgrzewanie.

Odpowiedź na pytanie: Zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji C.O. z rur wielowarstwowych z wkładką aluminiową.

Treść pytania

6. Prosimy o podanie dokładnych parametrów technicznych dwufunkcyjnych kotłów gazowych jakie mają być zamontowane w poszczególnych lokalach. W szczególności prosimy o podanie materiału z jakiego ma być wykonany wymiennik kotła, gdyż ma to duży wpływ na cenę urządzenia.

Odpowiedź na pytanie: Parametry techniczne dwufunkcyjnych kotłów gazowych:

- Zakres nastawny temperatury c.w.u. 40 – 60 °C
- Zakres nominalnego obciążenia cieplnego c.o. 4,9-24,0 kW
- Zakres nominalnego obciążenia cieplnego c.w.u. 4,9-24,0 kW
- Znormalizowany stopień wykorzystania energii 75/60°C 105
- Zakres nastawny temperatury wody grzewczej 20 – 85 °C
- Ciśnienie robocze 1,0 bar
- Wartość PH skroplin 4 -5
- Stopień ochrony IPx4D
- Max pobór mocy elektrycznej 140 W

Wymiennik ciepła do kotłów powinien być aluminiowo – krzemowy.

Treść pytania

7. Prosimy o potwierdzenie, że kotły mają być wyposażone w automatykę pogodową. Jeżeli tak, to prosimy o wskazanie na elewacji budynku miejsca zamontowania czujników temperatury dla każdego mieszkania odrębnie. Aby mierzona temperatura była reprezentatywna musi być on zamontowany w takim miejscu, aby nie wpływały na jego pracę wszelkie źródła ciepła - w tym promienie słoneczne zakłócające pomiar temperatury zewnętrznej. Prosimy zatem o uzupełnienie dokumentacji projektowej w części opisowej i rysunkowej o zaznaczenie miejsca montażu czujników temp. na elewacji budynku oraz podłączenie ich za pomocą przewodów z poszczególnymi kotłami.

Odpowiedź na pytanie: Nie przewiduje się aby kotły gazowe miały zostać wyposażone w automatykę pogodową.

VI. Odpowiedź na pytanie zawarte w piśmie z dnia 27.04.2017r.

Treść pytania:

W związku z przystąpieniem do przetargu na Budowę budynku komunalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Orzeszu przy ul. Ulbrycha prosimy o przesłanie przedmiarów w ATH na poszczególne branże.

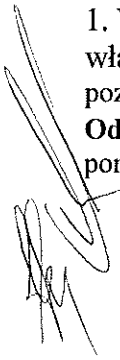
Odpowiedź na pytanie: Zamawiający nie udostępni przedmiarów w formie edytowalnej. Przy zawieraniu umów ryczałtowych przedmiar jest elementem pomocniczym.

VII Odpowiedź na pytanie zawarte w piśmie z dnia 27.04.2017r.

Treść pytania:

1. W przedmiarze robót branży sanitarnej w pozycji nr 46: czy obmiar na pewno jest właściwy? Czy nie powinno być: 72,0+208,0+12,0+92,0? Co z izolacją dla rurociągów z pozycji przedmiarowych nr 5 i 6? Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź na pytanie: Przy zawieraniu umów ryczałtowych przedmiar jest elementem pomocniczym. Należy opierać się na treści ogłoszenia, SIWZ i opisu technicznego.



BURMISTRZ MIASTA

Blaszi
inż. Mirosław Blaszi